

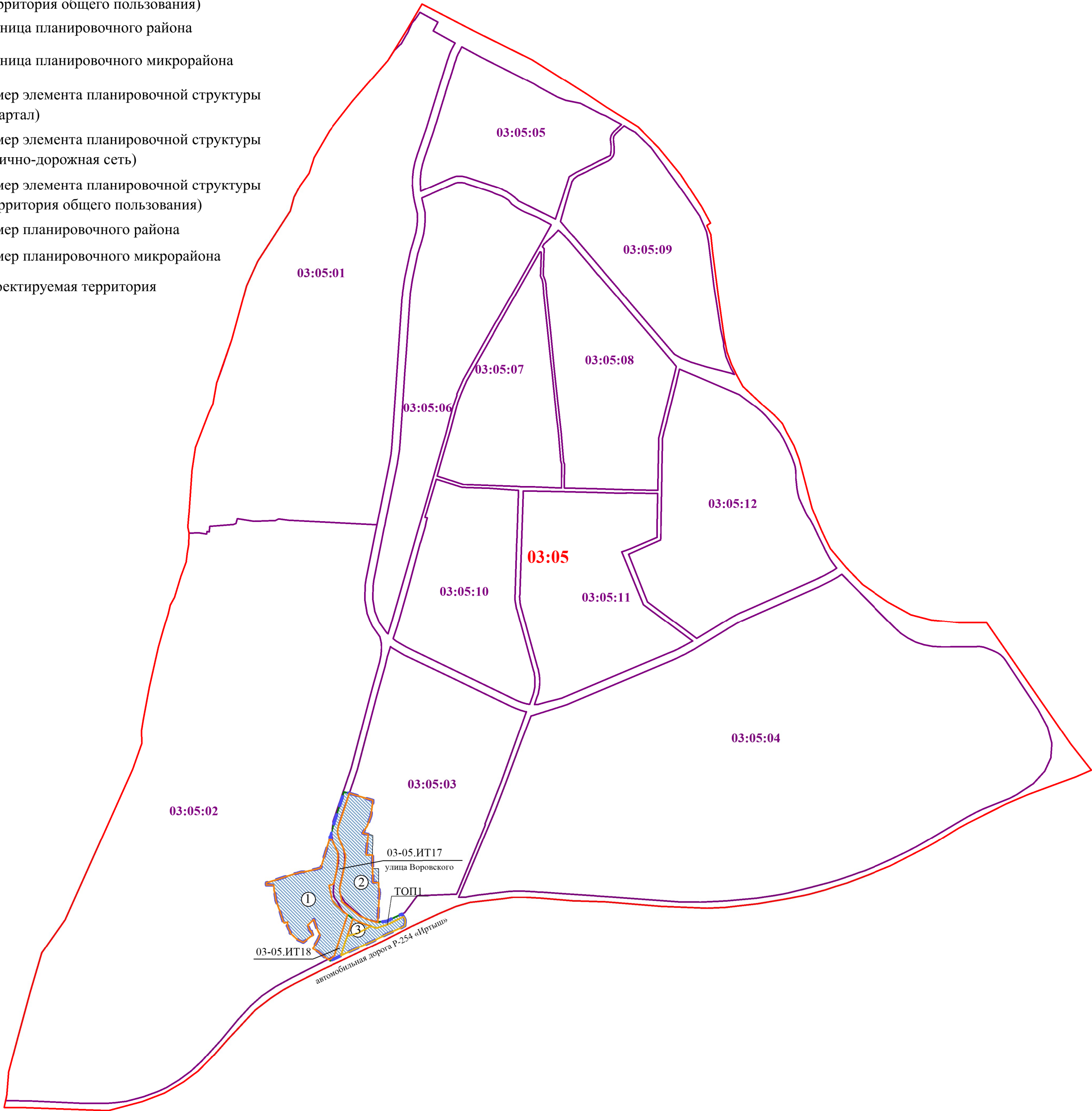
Чертеж планировки территории, расположенной в границах: восточная граница садоводческого некоммерческого товарищества «Профтехобразование» – северная граница садоводческого некоммерческого товарищества «Сибирский садовод-2» – южная граница детского оздоровительного лагеря им. А.П. Гайдара – восточная граница садоводческого некоммерческого товарищества «Локомотив» – южная граница садоводческого некоммерческого товарищества «Мостовик» – садоводческое некоммерческое товарищество «Искра» – автомобильная дорога Р-254 «Иртыш» в Ленинском административном округе города Омска

Схема расположения границ проектирования и элементов планировочной структуры

Условные обозначения

- граница проекта планировки территории
- граница элемента планировочной структуры (квартал)
- граница элемента планировочной структуры (улично-дорожная сеть)
- граница элемента планировочной структуры (территория общего пользования)
- граница планировочного района
- граница планировочного микрорайона

- номер элемента планировочной структуры (квартал)
- 03-05.ИТ17 номер элемента планировочной структуры (улично-дорожная сеть)
- ТОП1 номер элемента планировочной структуры (территория общего пользования)
- 03:05 номер планировочного района
- 03:05:02 номер планировочного микрорайона
- проектируемая территория



Условные обозначения

- граница проекта планировки территории
- красные линии
- улицы, дороги
- водные объекты
- прибрежная защитная полоса
- существующие общественные здания
- зона размещения объектов индивидуального жилищного строительства, блокированной жилой застройки
- зона размещения объектов малоэтажной многоквартирной жилой застройки
- зона размещения объектов бытового обслуживания, магазинов, объектов общественного питания
- зона размещения объектов образования и просвещения, социального обслуживания
- зона размещения территории общего пользования (сквер)
- зона размещения объектов дорожного сервиса
- зона размещения территорий общего пользования
- зона размещения объектов коммунального обслуживания
- зона размещения объектов улично-дорожной сети

- номер элемента планировочной структуры
- 03-05.ИТ17 номер элемента планировочной структуры (улично-дорожная сеть)
- 1.1, 03-05.ИТ17.1 номер зоны по экспликации



Экспликация зон элементов планировочной структуры №1-3, 03-05.ИТ17, 03-05.ИТ18, ТОП1

№ планировочного района/микрорайона	№ элемента планировочной структуры	№ зоны	Наименование зоны
03:05:02	1	1.1	зона размещения объектов индивидуального жилищного строительства, блокированной жилой застройки, магазинов
		1.2	зона размещения объектов индивидуального жилищного строительства, блокированной жилой застройки
		1.3	зона размещения объектов индивидуального жилищного строительства, блокированной жилой застройки
		1.4	зона планируемого размещения объектов индивидуального жилищного строительства
		1.5	зона планируемого размещения объектов индивидуального жилищного строительства
		1.6	зона планируемого размещения объектов индивидуального жилищного строительства
		1.7	зона планируемого размещения объектов индивидуального жилищного строительства
		1.8	зона планируемого размещения объектов индивидуального жилищного строительства
		1.9	зона планируемого размещения объектов индивидуального жилищного строительства
		1.10	зона планируемого размещения объекта бытового обслуживания, магазина, объекта общественного питания
		1.11	зона размещения объектов малоэтажной многоквартирной жилой застройки, индивидуального жилищного строительства
		1.12	зона планируемого размещения объектов малоэтажной многоквартирной жилой застройки, индивидуального жилищного строительства
		1.13	зона планируемого размещения объектов малоэтажной многоквартирной жилой застройки, индивидуального жилищного строительства
		1.14	зона размещения объекта общественного питания
		1.15	зона размещения объектов образования и просвещения, социального обслуживания
		1.16	зона размещения объектов коммунального обслуживания
03:05:03	2	2.1	зона размещения объектов индивидуального жилищного строительства, блокированной жилой застройки
		2.2	зона планируемого размещения объектов индивидуального жилищного строительства
		2.3	зона планируемого размещения объектов индивидуального жилищного строительства
		2.4	зона планируемого размещения объектов индивидуального жилищного строительства
		2.5	зона планируемого размещения объектов индивидуального жилищного строительства
		2.6	зона планируемого размещения объектов индивидуального жилищного строительства
		2.7	зона планируемого размещения объектов индивидуального жилищного строительства
		2.8	зона планируемого размещения территории общего пользования
03:05	3	3.1	зона размещения объектов дорожного сервиса
	ТОП1	ТОП1.1	зона размещения территории общего пользования
	03-05	03-05.ИТ17.1	зона размещения объектов улично-дорожной сети
		03-05.ИТ18.1	зона размещения объектов улично-дорожной сети

Примечание:
1. Заказчик: Департамент архитектуры и градостроительства Администрации города Омска.
2. Разработчик: ООО «Терпланпроект».
3. Проект планировки территории разработан на топографической съемке М 1:500.